

Tiefgaragenplan Quelle: Plan 7 Architekten

## Projektentwicklung „Am Rathaus“

### Wohnhäuser in der Ortsmitte Gerabronn



Quelle: Plan 7 Architekten

Bei Fragen wenden Sie sich an:

Barbara Fleisch  
 07141 16-757229  
 barbara.fleisch@wuestenrot.de

**ww wüstenrot**  
 wohnen heißt  
 Wüstenrot Haus- und Städtebau  
 Hohenzollernstraße 12-14  
 71638 Ludwigsburg  
 www.whs-wuestenrot.de

**STADT GERABRONN**

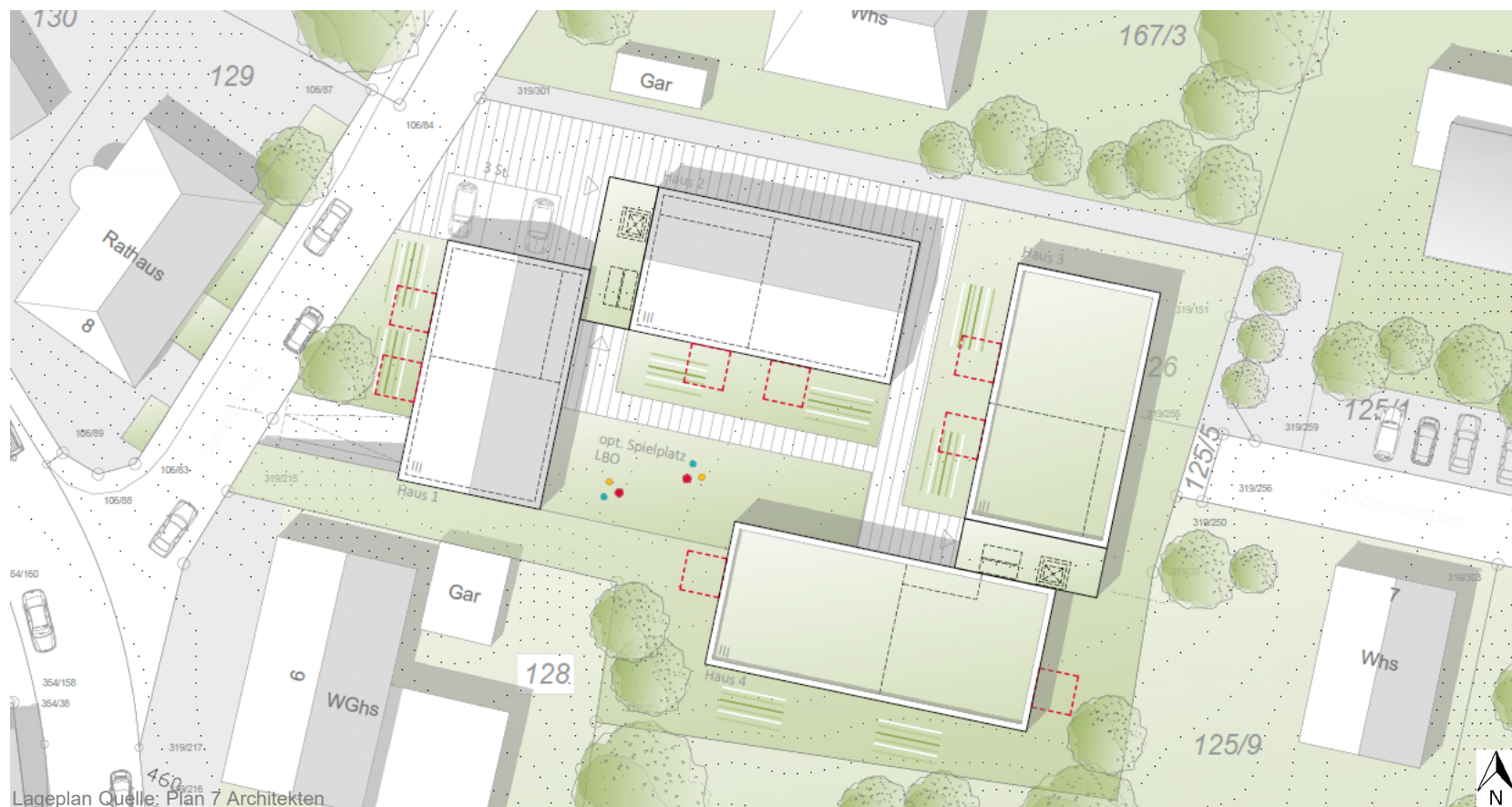
**ww wüstenrot**  
 wohnen heißt  
 Wüstenrot Haus- und Städtebau

## Lage und Umfeld

Die Projektentwicklungsfläche liegt in sehr zentraler Lage im Stadtkern von Gerabronn. Unmittelbar gegenüber befindet sich das Rathaus. Ansonsten ist das Grundstück von Wohnbebauung umgeben.

Alle wesentlichen Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen wie Ärzte, Apotheke, Bäckerei, Metzgerei, Lebensmittelmärkte, Gastronomie und Friseur sind im Ort vorhanden und auf Grund der zentralen Lage der zukünftigen Wohnungen fußläufig erreichbar. Dies gilt auch für das Gymnasium, die Grundschule und einen Kindergarten.

Zudem halten an der nahe gelegenen Bushaltestelle auch mehrere Buslinien.



## Projektkennzahlen

- 2- bis 5-Zimmerwohnungen
- 65 – 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- insgesamt ca. 21 Wohnungen
- Aufzug und Tiefgarage
- mit Balkon oder Terrasse
- ca. 4.000€ / m<sup>2</sup> Wohnfläche inkl. Keller und Tiefgaragenstellplatz (Kosten Projektstand Juni 20)

## Die Planung

Vorgesehen ist eine Neubebauung der Fläche mit mehrgeschossigem Wohnungsbau. Geplant sind vier Gebäudekörper mit insgesamt 21 Eigentumswohnungen. Voranging sollen 2- und 3-Zimmerwohnungen entstehen. Aber auch größere, familiengerechte 4- und 5-Zimmerwohnungen sind geplant.

Alle Wohnungen besitzen entweder eine Terrasse mit Gartenanteil oder einen großzügigen Balkon. Die Wohnungen werden über Aufzüge barrierefrei erschlossen und eine Tiefgarage sorgt für ausreichend Stellplätze.